





ТК «ФИОЛЕНТ» СЧАСТЛИВЫЕ СЕМЕЙНЫЕ ПОКУПКИ

Действующий торговый комплекс локального формата из портфолио холдинга FortGroup. Комплекс введен в эксплуатацию в 2007 году.

- **расположен** в центре крупного жилого массива, на границе двух динамично развивающихся районов.
- **отличается** лаконичным дизайном и рациональными планировочными решениями.
- **привлекает** выгодным расположением, хорошей транспортной доступностью, современной инфраструктурой, большой парковочной зоной.
- **предлагает** различный спектр товаров и услуг для всей семьи:
- **бытовая техника**, товары для детей, одежда, обувь, аксессуары, спортивные товары, косметика и парфюмерия, товары для дома, туристические услуги, а также развлечения для детей.
- **выигрывает** благодаря наличию крупного якоря на первом этаже - круглосуточного продуктового гипермаркета «Перекресток».



ВСЕГДА РЯДОМ С ВАМИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

Проект располагается на втором этаже здания с прекрасно организованным доступом к торговым галереям – современная эскалаторная группа, удобная навигация, панорамный лифт со стороны фасада здания. На первом этаже располагается круглосуточный продуктовый гипермаркет «Перекресток», который служит мощным центром притяжения для жителей прилегающих районов.

В ТК «ФИАЛЕНТ» успешно работают яркие потокообразующие арендаторы, предлагающие своим посетителям широкий спектр товаров и услуг для всей семьи.

Местоположение: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 100, ст. м. «Юго-Западная»

Наземная парковка: 500 машиномест

Этажность: 2

Якорные и потокообразующие операторы: круглосуточный гипермаркет «Перекресток», универмаг товаров для детей «Детский мир», мультибрендовый магазин Familia, магазин парфюмерии и косметики «Л'Этуаль», книжный магазин «Буквоед». Ресторан «Коза Стрекоза» на 577 кв.м.

Общее количество магазинов: 18

Общая площадь (GBA):

8 374 м²

Арендопригодная площадь (GLA):

6 429 м²





НА ПЕРЕКРЕСТКЕ ДОРОГ РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Основным из преимуществ комплекса является его локация. ТК «ФИОЛЕНТ» расположен на границе двух динамично развивающихся районов – Красносельского и Кировского, на пересечении Ленинского проспекта и проспекта Маршала Жукова.

В зоне первичного охвата ТК «Фиолент» сейчас проживают более 30 000 человек.

Общая численность населения районов

770 236 человек

- Кировский район – 329 419 человек;
- Красносельский район – 440 817 человек.

В зоне 5-ти минутной транспортной доступности располагаются три станции метро: «Юго-Западная», «Ленинский проспект» и «Проспект Ветеранов» – самая загруженная в городе станция метро.

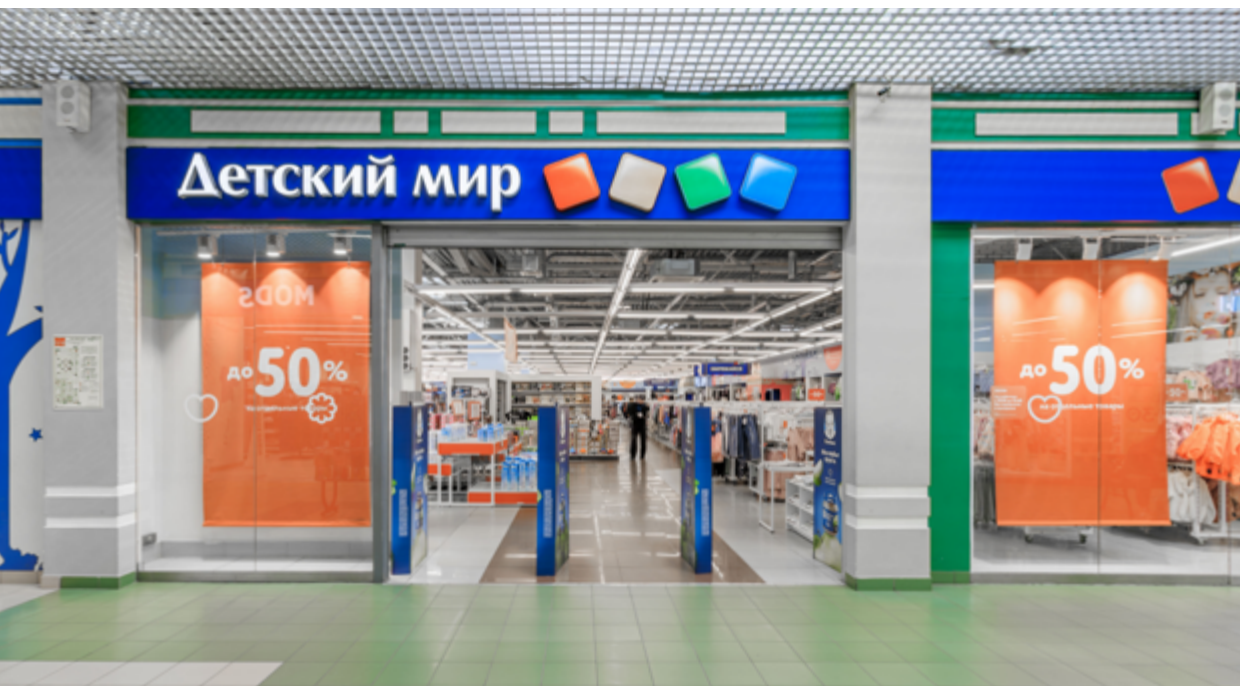
Пассажиропоток станций:

- Ленинский проспект 1 – 1 344 075 человек в месяц;
- Ленинский проспект 2 – 303 650 человек в месяц;
- Проспект Ветеранов 1 – 600 314 человек в месяц;
- Проспект Ветеранов 2 – 1 997 594 человек в месяц.
- Юго-Западная – 450 000 человек в месяц.

Транспортная близость к центру города – 20 минут.

Суммарный автомобильный поток на прилегающих магистралях – 200 000 автомобилей в сутки.





КОНТАКТЫ

FORTGROUP

Россия, 195220, Санкт-Петербург,
Гражданский пр., д. 41, лит. Б
Тел.: +7 812 602 10 00
Факс: +7 812 602 10 01
www.fortgroup.ru

Руководитель проекта: Колосова Екатерина
E-mail: e.kolosova@fortgroup.ru
Тел: +7 812 45 66 201 (2261)
+7 921 795 78 91