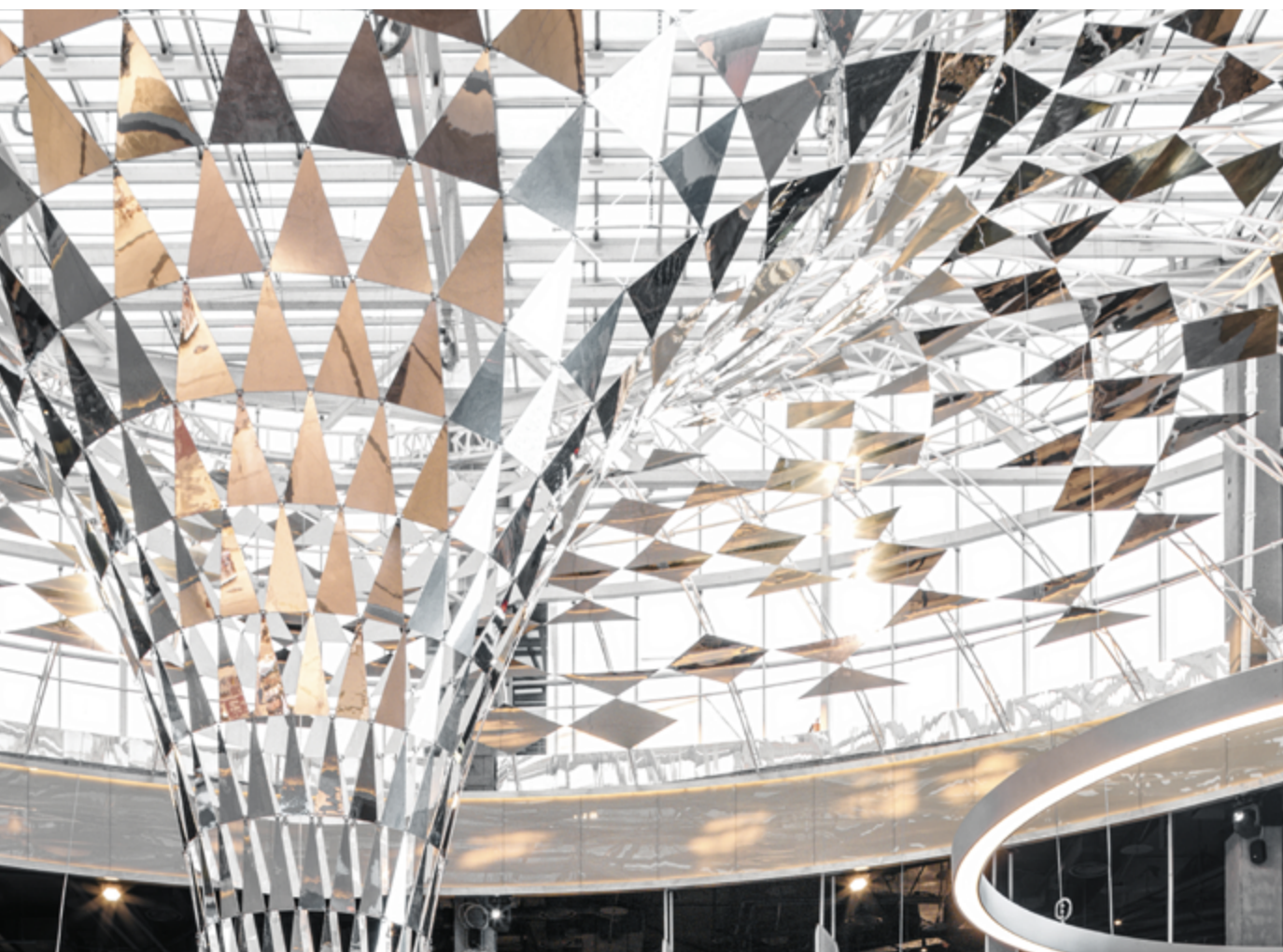
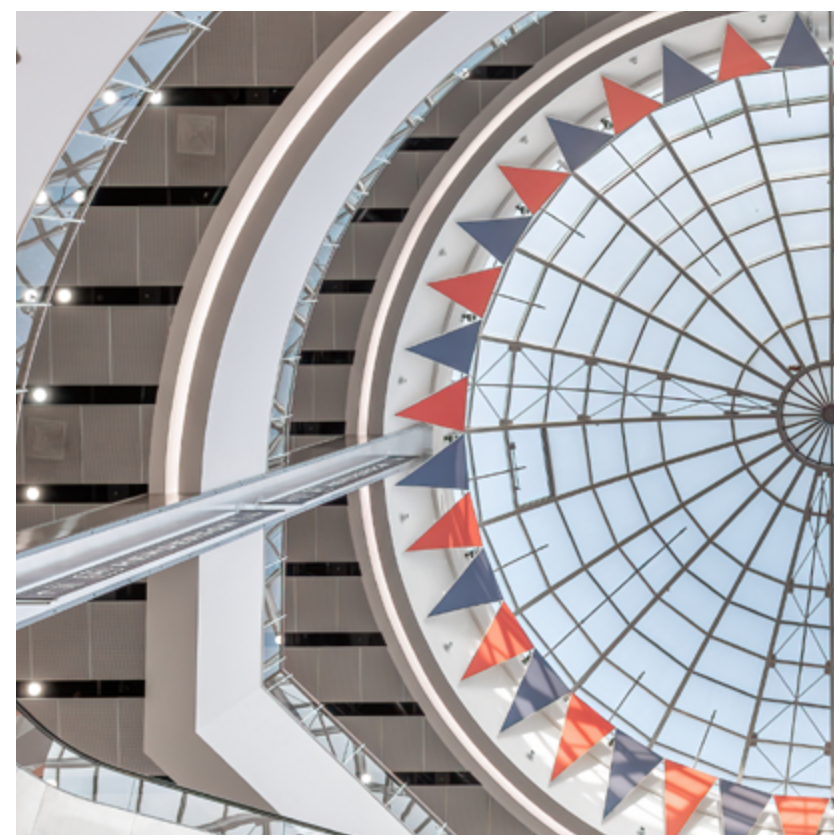






FORTGROUP

— один из лидеров рынка коммерческой недвижимости России



14

МОЛЛОВ в СанктПетербурге и Москве

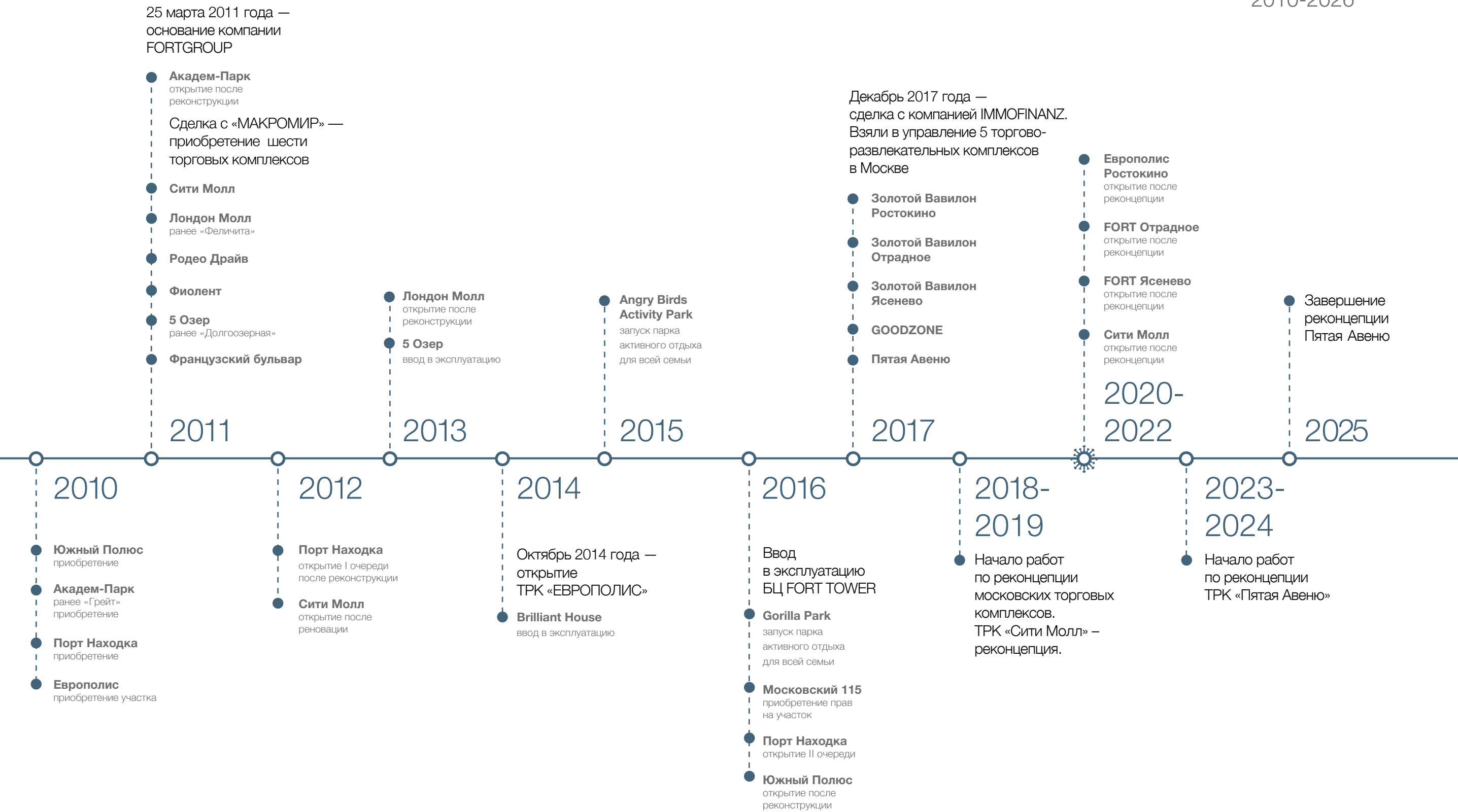
общей площадью порядка 1 млн м²
совокупная аудитория около 9 млн человек

FORTGROUP была основана в марте 2011 года. С 2011 по 2016 годы ею были приобретены, построены или взяты в управление десять торгово-развлекательных комплексов северной столицы, среди которых флагманский «Европолис» площадью 141,7 тыс. кв. метров.

В 2017 году взяты в управление моллы в Москве — три торговых центра «Золотой Вавилон» в Ростокино, Отрадном, Ясенево и ТРЦ «Пятая Авеню». В период с 2018 по 2022 годы компания провела их полную реконцепцию и ребрендинг. Сегодня объекты работают в обновленном формате. Наиболее крупный из них — объект суперрегионального формата «Европолис» в Ростокино, комплекс выполнен в стилистике индустриального дизайна, его площадь превышает 242 тыс. кв. метров.

FORTGROUP

2010-2026



1. ЕВРОПОЛИС

Полуостровский пр., д. 84 А,
ст. м. «Лесная», пассажиропоток:
1 007 490 чел./мес.

GLA:

60 000 м²

GBA:

141 700 м²

2. CITY MALL

Коломязский пр., д. 17, корп. 2, лит. А,
ст. м. «Пионерская», пассажиропоток:
2 295 044 чел./мес.

GLA:

72 050 м²

GBA:

104 768 м²

3. РОДЕО
ДРАЙВ

пр. Культуры, д. 1

GLA:

32 805 м²

GBA:

47 534 м²

4. LONDON
MALL

ул. Коллонтай, д. 3

GLA:

62 900 м²

GBA:

83 060 м²

5. 5 ОЗЕР

Долгоозерная ул., д. 14, корп. 2

GLA:

23 921 м²

GBA:

30 848 м²

6. АКАДЕМ-ПАРК

Гражданский пр., д. 41, корп. 2, лит. Б,
ст. м. «Академическая», пассажиропоток:
1 600 799 чел./мес.

GLA:

24 079 м²

GBA:

32 648 м²

7. ПОРТ
НАХОДКА

Тепловозная ул., д. 31
ж/д ст. Рыбацкое, пассажиропоток:
1 057 107 чел./мес.

GLA:

17 710 м²

GBA:

25 637 м²

8. ЮЖНЫЙ
ПОЛЮС

Празжская ул., д. 48/50

GLA:

26 920 м²

GBA:

34 043 м²

9. ФРАНЦУЗСКИЙ
БУЛЬВАР

бульвар Новаторов, д. 11, корп.
2, ст. м. «Ленинский проспект»,
пассажиропоток: 1 647 724 чел./мес.

GLA:

11 551 м²

GBA:

16 416 м²

10. ФИОЛЕНТ

Ленинский пр., д. 100,
к. 1, лит. А

GLA:

6 368 м²

GBA:

8 374 м²

11. FORT
TOWER

Московский пр., д. 139, корп. 1
ст. м. «Электросила»

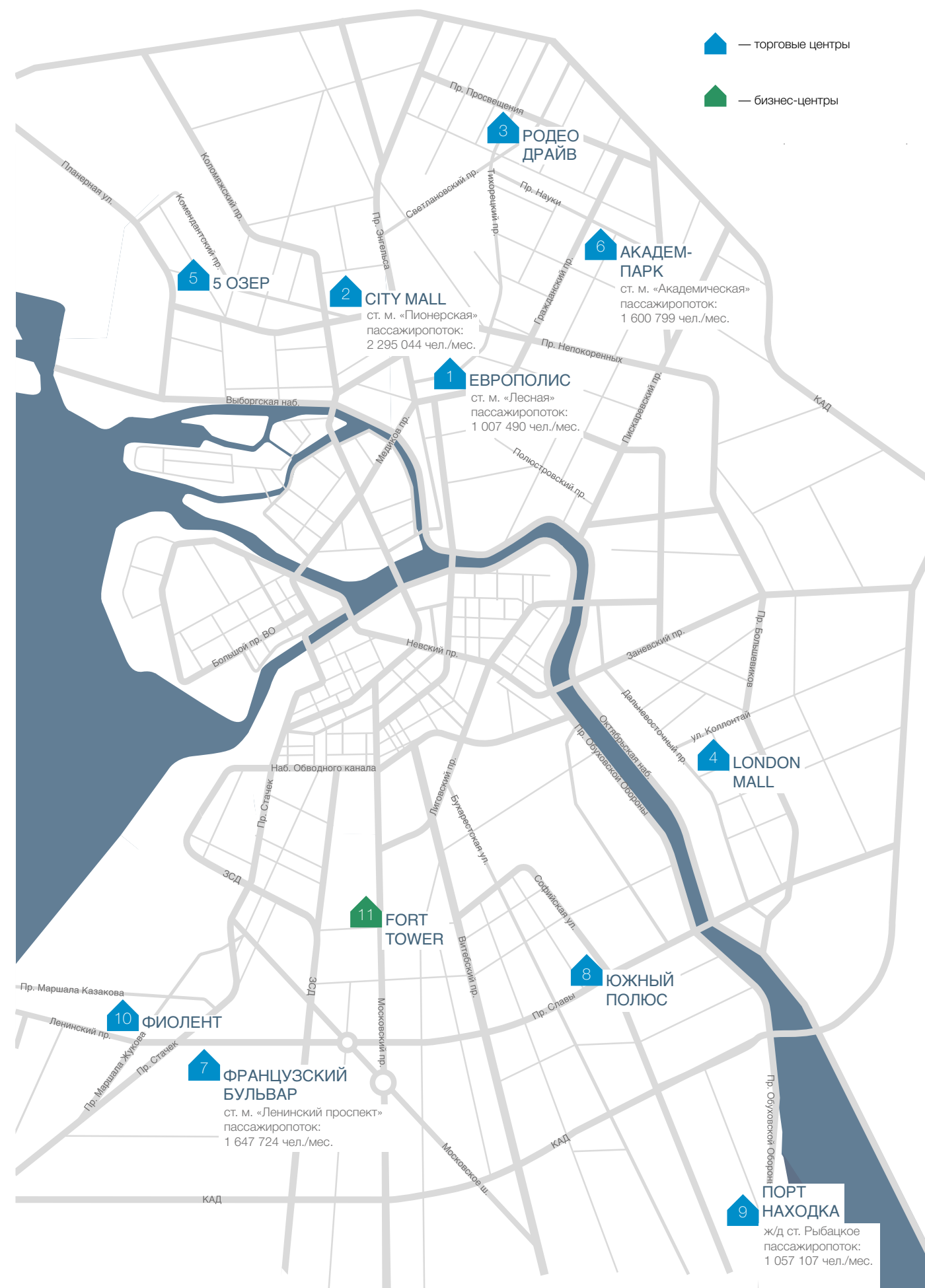
GLA:

30 958 м²

GBA:

41 463 м²

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



МОСКВА

В Москве под управлением FORTGROUP находится **4 торговых центра**, расположенных в 4-х административных округах столицы — Северо-Восточном, Северо-Западном, Южном и Юго-Западном. В зоне охвата проживают более 5 млн москвичей. Ежемесячно торговые комплексы FORTGROUP в Москве **посещают около 3 млн человек**.

1. ЕВРОПОЛИС Ростокино

пр. Мира, д. 211, корп. 2
GLA:
171 500 м²
GBA:
242 594 м²

2. FORT Отрадное

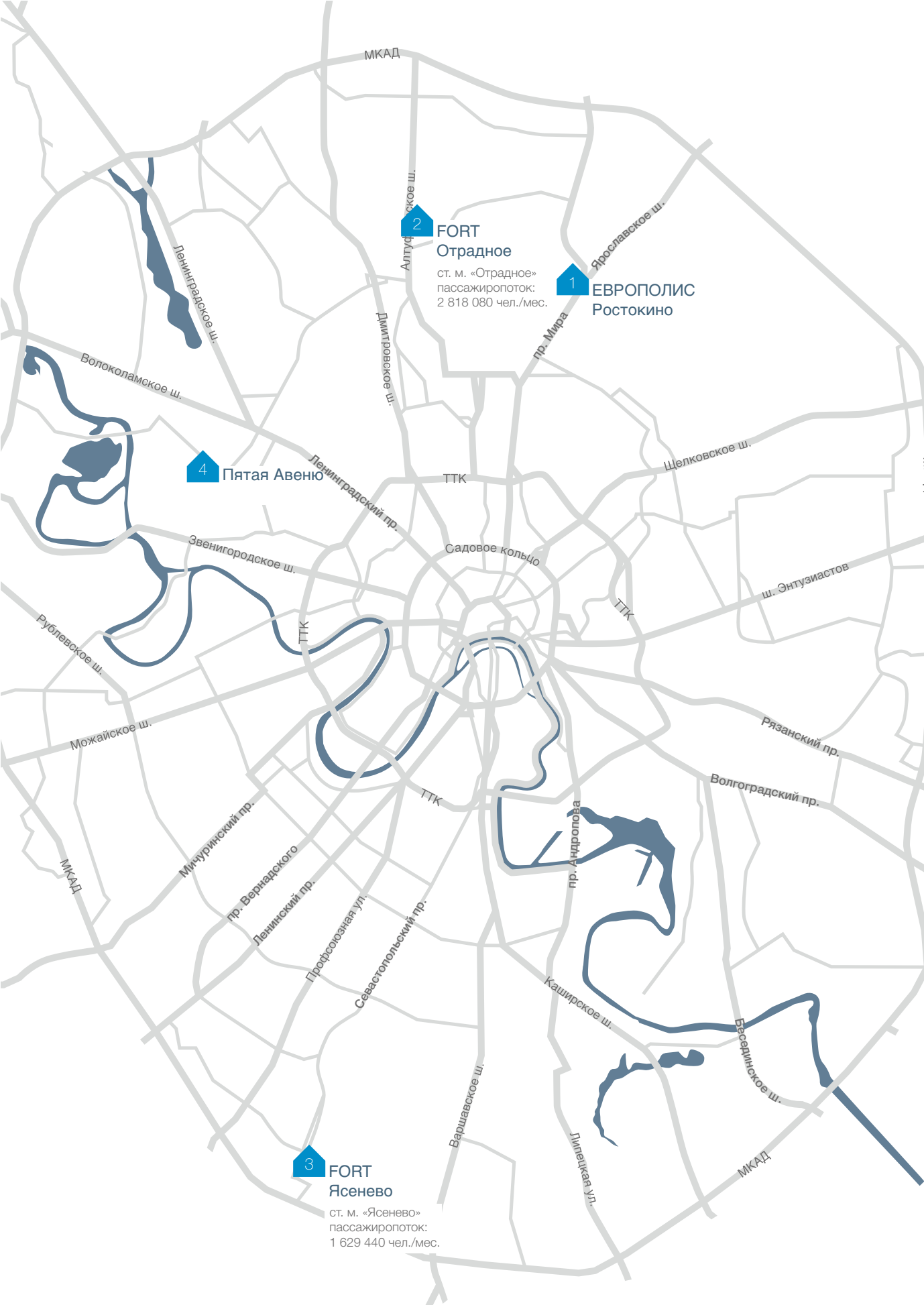
ул. Декабристов, д. 12
ст. м. «Отрадное», пассажиропоток:
2 818 080 чел./мес.
GLA:
26 144 м²
GBA:
37 508 м²

3. FORT Ясенево

Новоясеневский пр., д. 11
ст. м. «Ясенево», пассажиропоток:
1 629 440 чел./мес.
GLA:
9 986 м²
GBA:
20 448 м²

4. ПЯТАЯ АВЕНЮ

ул. Маршала Бирюзова, д. 32
GLA:
20 983 м²
GBA:
43 586 м²

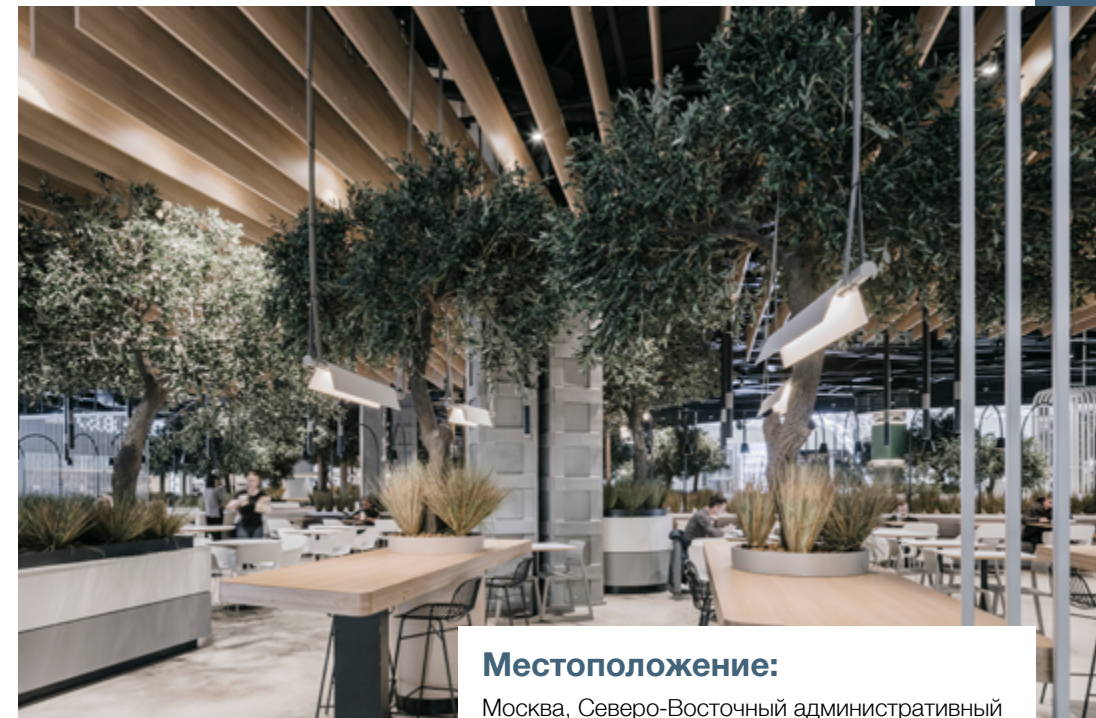


ЕВРОПОЛИС

Ростокино



паркинг
1300
машиномест
более
350
магазинов
2
торговых уровня



Местоположение:
Москва, Северо-Восточный административный округ, район Ростокино, пр. Мира, д. 211, корп. 2, ст. МЦК «Ростокино»

Якорные и потокообразующие операторы:

- продуктовый гипермаркет «О'кей»
- двухэтажный универмаг одежды и обуви «Стокманн», флагманские двухуровневые магазины MAAG, RE, Befree, магазины одежды и обуви DUB, ECRU, VILET, Terranova, New Yorker, CR, XC, СИИ, Lady&Gentleman CITY, «ХЛЦ», «Снежная Королева», DeFacto, O'stin, UNITED COLORS OF BENETTON, COLIN'S, RENDEZ-VOUS, Baldinini, Boggi Milano, Falconeri, GANT, GUESS, Lacoste, Mango, LIME, lamoda и другие
- магазины косметики и парфюмерии «Золотое Яблоко», «Л'Этуаль», «Л'Окситан», Yves Rocher, Kiko Milano
- магазины товаров для дома Hoff, Williams et. Oliver, KUCHENLAND HOME, TOGAS, COZY HOME, Askona, OPMATEK, Mebelcort, «Евродом»
- магазины электроники и бытовой техники «ТЕХНОПАРК», «М.Видео», «Эльдорадо», BORK, re:Store, SAMSUNG, Xiaomi, DNS, Haier
- магазины спортивных товаров «Спортмастер PRO», SneakerBox, Quiksilver, Active.Club, «ВелоДрайв», Amazing Red, Траектория
- магазины товаров для детей «Детский мир», Gulliver, Euromarca, «Котофей», Carter's, Мир
- Кубиков, Acoola, Silver Spoon, STREET BEAT KIDS
- многозальный кинотеатр «Мираж Синема», развлекательные центры «КИДБУРГ», Joki Joya, ТИМАТИ Karting
- рестораны VASILCHUKI Chaihona №1, SULTANMEAT, Моремания, Osteria Mario, Швили,
- гастрономическое пространство CITY FOOD: Ikigai, «Лепим и Варим», PLOVEBERRY, LAVANDA eclair, «ЗАБЫЛИ САХАР», «Барслона», Во, «Грузинские традиции», RIGHT HOPS, «Мидийное место», PIMS, фуд-корт FAPШ, CIAO PIZZA, GREEK STREET, ФРАНКЛИН'С БУРГЕР, Gagawa, PastaCup&pizza, DIM SUM, Tasty THAY, «Батони», Cofix, «Вкусно и точка», Burger King, Rostic's, «Теремок», «Крошка Картошка» и другие.

миллиона

посетителей в месяц

Общая площадь:
242594 М²

Арендаторгодная площадь:
171500 М²

АУДИТОРИЯ

Доход:
средний,
выше
среднего

Средний возраст посетителя:
34 года

Образованные, заинтересованные и социально осведомленные люди, ведущие активный образ жизни, несмотря на любые внешние факторы, делающие осознанный выбор, приобретая экологичные вещи и актуальные услуги.



В зоне охвата ТРК Европолис Ростokino проживает 2.5 млн человек. Это аудитория, которая предпочитает регулярные покупки трендовых вещей со средним чеком, следит за основными тенденциями не только в моде, но и в технологиях.



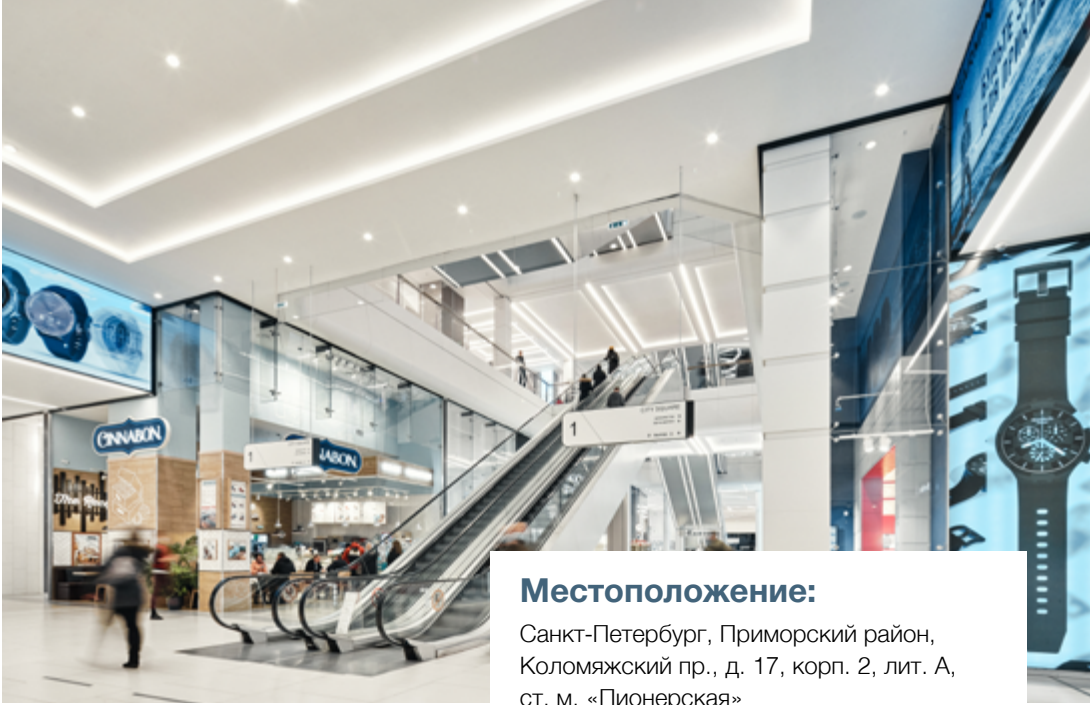
CITY MALL

City Moll расположен в одном из наиболее динамично развивающихся и самом густонаселенном районе города, в шаговой доступности от станции метро «Пионерская», на пересечении 2-х крупных транспортных магистралей – Коломяжского и проспекта Испытателей. Развитая сеть наземного транспорта и наличие шаговой доступности станции метро «Пионерская» делают торговый комплекс легкодоступным для покупателей.

наземный паркинг
1200
машиномест

более
180
магазинов

4
этажа



Местоположение:

Санкт-Петербург, Приморский район,
Коломяжский пр., д. 17, корп. 2, лит. А,
ст. м. «Пионерская»



Якорные и потокообразующие операторы:

продуктовый супермаркет «Перекресток»,
DIY-гипермаркет «Лемана ПРО», «М.Видео»,
Samsung, re:Store, многозальный кинотеатр
«Формула Кино», хобби-гипермаркет «Леонардо»,
гипермаркет спортивных товаров «Спортмастер»,
книжный супермаркет «Буквоед», магазины товаров
для детей «Детский мир», Crockid, магазины
косметики и парфюмерии «ИЛЬ ДЕ БОТЭ»,
«Подружка», «Ив Роше», магазины Befree, Zarina,
O'Stin, «Снежная Королева», Mango,

Love Republic, Henderson, RE, CR, STREET
BEAT, Rendez-Vous, SuperStep, Etam, Intimissimi,
Women'secret, двухуровневый фитнес-клуб
DDX Fitness, гастрономическое пространство
CITY FOOD.

миллиона
посетителей в месяц

АУДИТОРИЯ

Доход:
средний,
выше
среднего

Образованные, молодые,
семейные, ведущие активный
образ жизни, делающие
осознанный выбор при покупке
различных товаров и услуг

Средний возраст посетителя:
30 лет

Приходят с друзьями или семьей:
62%



CITY FOOD
площадь
5000м²
1100
посадочных мест
13
операторов фаст-фуда
22
авторские кухни



Дизайн студии DA.Architects
CITY FOOD открыт 1 июня 2019 года



МЕНЯЕМ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О ФУД-КОРТЕ



ЕВРОПОЛИС

«ЕВРОПОЛИС» — флагманский проект FORTGROUP в Санкт-Петербурге. Открыт в 2014 году. Входит в пятерку крупнейших ТРК города. Архитектурная концепция «ЕВРОПОЛИСА» разработана совместно с британским бюро Шарпан Тэйлор и сочетает колорит четырех мегаполисов — Парижа, Лондона, Рима и Барселоны. В торговом центре более 167 операторов, из которых к fashion-сегменту относятся более 70%. Комплекс расположен на границе активно развивающихся жилых районов, в шаговой доступности от станции метро со среднемесячным пассажиропотоком более миллиона человек. В зоне охвата ТРК проживают более 800 тысяч человек, а ежедневный автомобильный трафик прилегающих транспортных магистралей превышает 100 тысяч машин. Доля entertainment составляет 14% арендопригодной площади комплекса: многозальный кинотеатр, кафе и рестораны, первый в России крытый парк активного отдыха.



Общая
площадь:
1417000M²

Арендопригодная
площадь:
600000M²



встроенный паркинг
1300
машиномест
167
магазинов
3
этажа

Местоположение:
Санкт-Петербург, Выборгский район,
Полюстровский пр., д. 84 А, ст. м. «Лесная»

Якорные
и потокообразующие
операторы:

продуктовый супермаркет Окей, гипермаркет электроники и бытовой техники М.видео, многозальный кинотеатр «Мираж Синема» универмаги товаров для детей «Детский мир» и «ЮНИОР», парк активного отдыха для всей семьи, гипермаркет товаров для хобби «Леонардо», магазины косметики и парфюмерии «Рив Гош», «Л'Этуаль», Л'окситан, универмаг спортивных товаров «Спортмастер»; магазины известных брендов: Max Mara Weekend, Cacharel, GANT, Marella, Armani Exchange, United Colors of Benetton Baldinini, IDOL, MAAG, ECRU, DUB, Zarina, Love Republic, befree, «Снежная Королева», ресторанная зона, кафе, зона фудкорта и терраса.



МИЛЛИОН
посетителей в месяц

АУДИТОРИЯ

Доход:

средний,
выше
среднего

Средний возраст посетителя:

32 года

Образованные, молодые, семейные, ведущие активный образ жизни, делающие осознанный выбор при покупке различных товаров и услуг



- Расположен на пересечении крупных транспортных потоков — Кантемировской ул. и Полюстровского пр. Трафик — 90 000 автомобилей в сутки
- В пешеходной доступности — станция метро «Лесная» с ежедневным пассажиропотоком 33 000 человек
- Хорошая доступность на общественном транспорте и автомобиле
- Зона охвата — 2 120 000 человек



МОСКВА



FORT ЯСЕНЕВО

Новоясеневский пр., д. 11 ст. м. «Ясенево»,
пассажиропоток: 1 629 440 чел./мес.

GLA: 23 921 м² GBA: 30 848 м²

FORT ОТРАДНОЕ

ул. Декабристов, д. 12 ст. м. «Отрадное»,
пассажиропоток: 2 818 080 чел./мес.

GLA: 26 144 м² GBA: 37 508 м²



ПЯТАЯ АВЕНЮ

ул. Маршала Бирюзова, д. 32

GLA: 20 983 м² GBA: 43 586 м²



РОДЕО ДРАЙВ

пр. Культуры, д. 1

GLA:

32 805 м²

GBA:

47 534 м²



5 ОЗЕР

Долгоозерная ул., д. 14, корп. 2

GLA:

23 921 м²

GBA:

30 848 м²



LONDON MALL

ул. Коллонтай, д. 3

GLA:

62 900 м²

GBA:

83 060 м²



ПОРТ НАХОДКА

Тепловозная ул., д. 31
ж/д ст. Рыбацкое,
пассажиропоток:
1 057 107 чел./мес.

GLA:

17 710 м²

GBA:

25 637 м²



ЮЖНЫЙ ПОЛЮС

Пражская ул., д. 48/50

GLA:

26 920 м²

GBA:

34 043 м²



ФРАНЦУЗСКИЙ БУЛЬВАР

бульвар Новаторов, д. 11, корп.
2, ст. м. «Ленинский проспект»,
пассажиропоток: 1 647 724 чел./мес.

GLA:

11 551 м²

GBA:

16 416 м²

АКАДЕМ-ПАРК

Гражданский пр., д. 41, корп. 2,
лит. Б, ст. м. «Академическая»,
пассажиропоток: 1 600 799 чел./мес.

GLA:

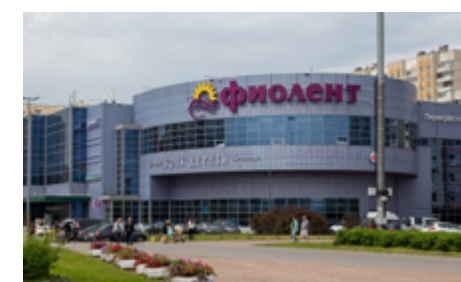
24 079 м²

GBA:

32 648 м²



САНКТ- ПЕТЕРБУРГ



ФИОЛЕНТ

Ленинский пр., д. 100,
к. 1, лит. А

GLA:

6 368 м²

GBA:

8 374 м²

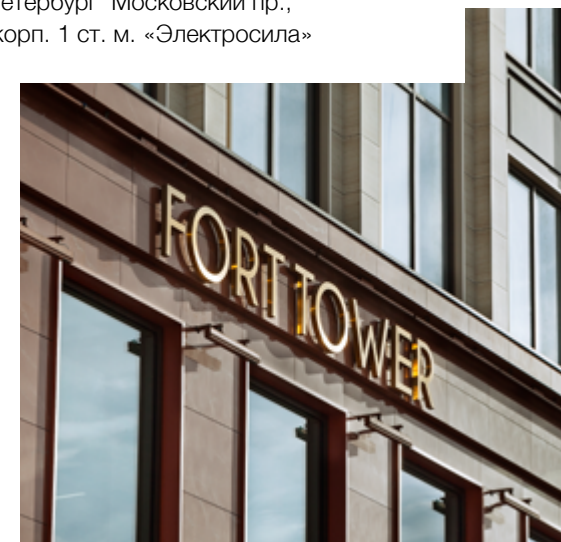
FORT TOWER

бизнес центр класса А



Местоположение:

Санкт-Петербург Московский пр.,
д. 139, корп. 1 ст. м. «Электросила»



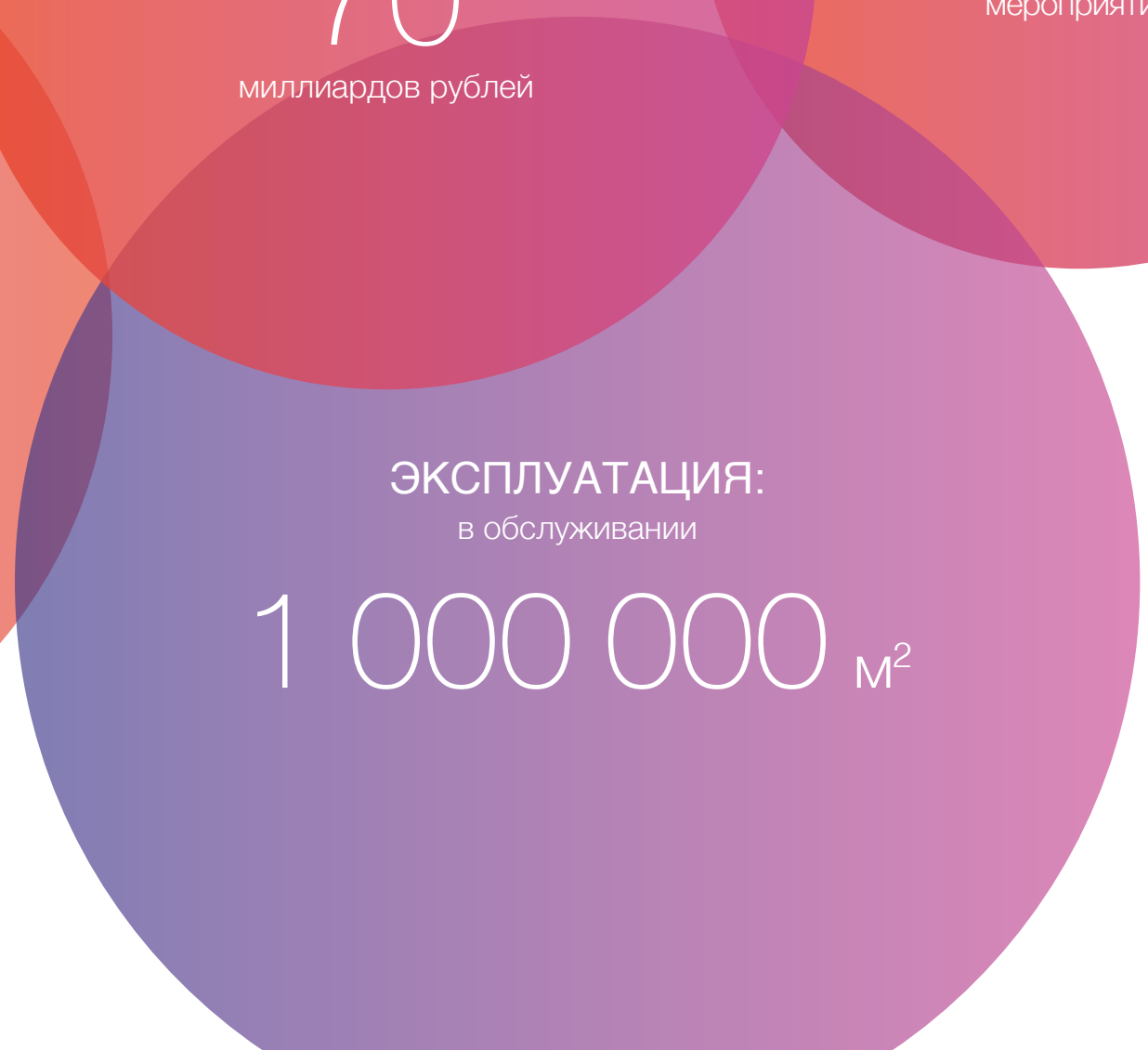
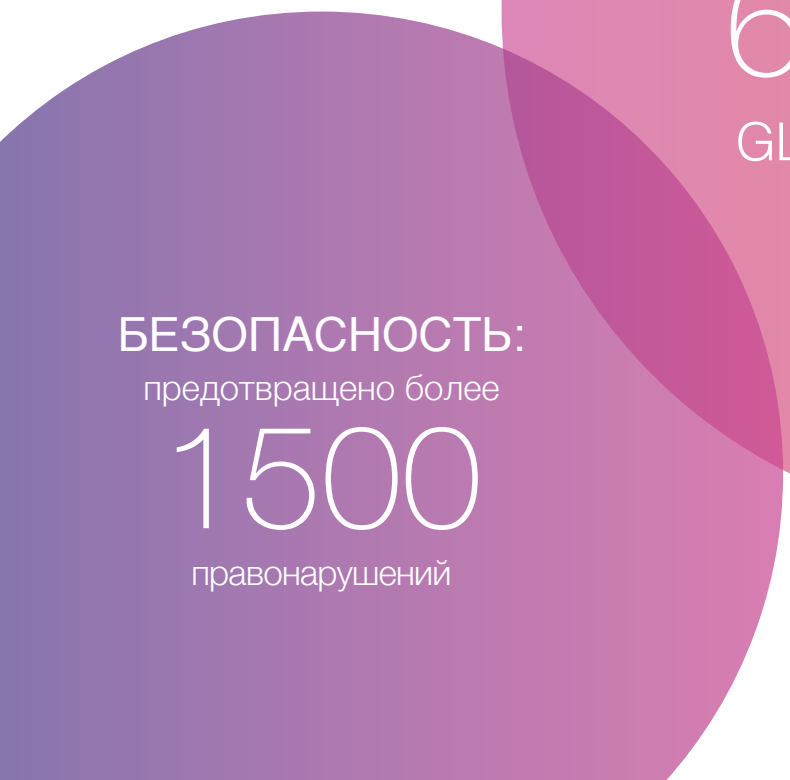
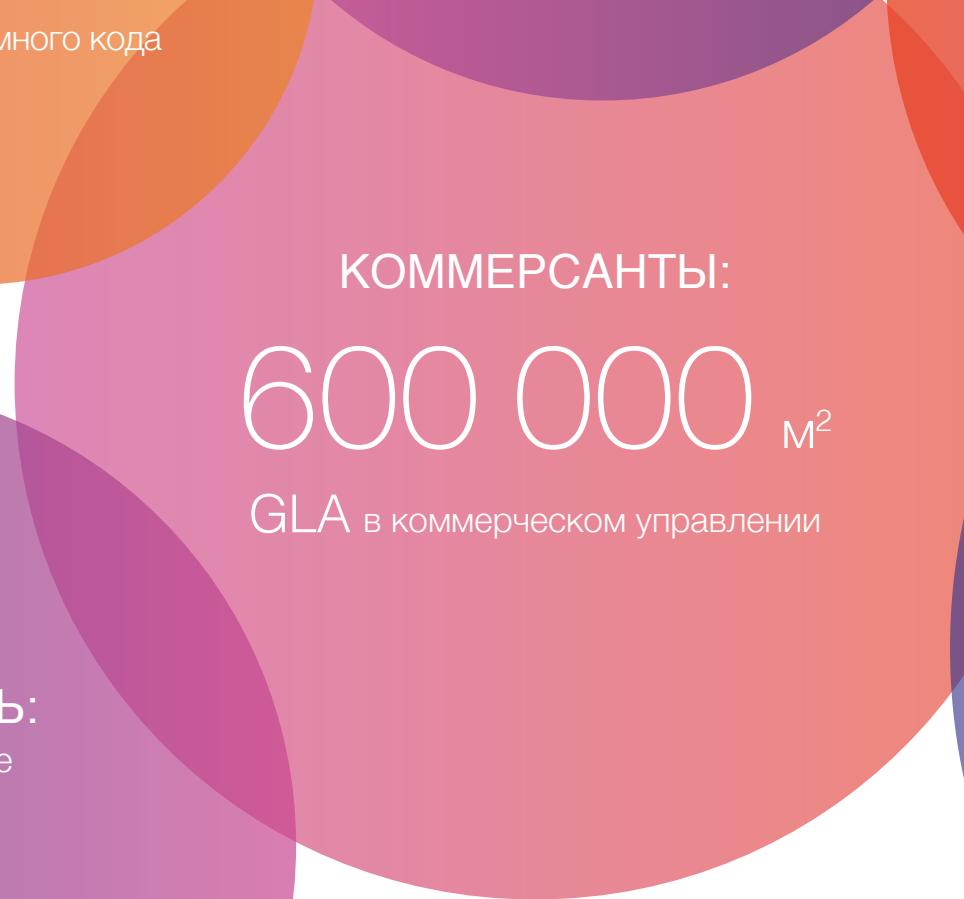
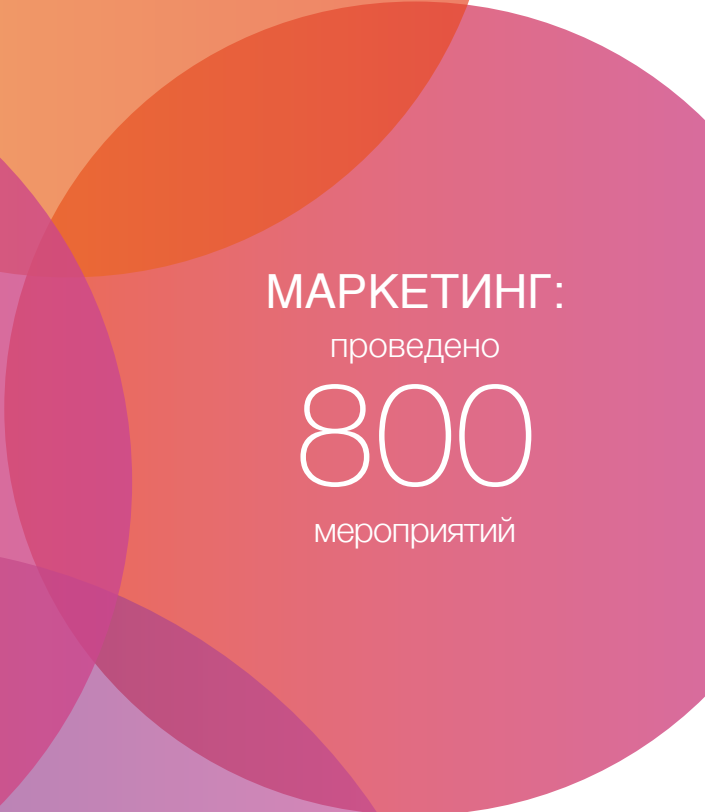
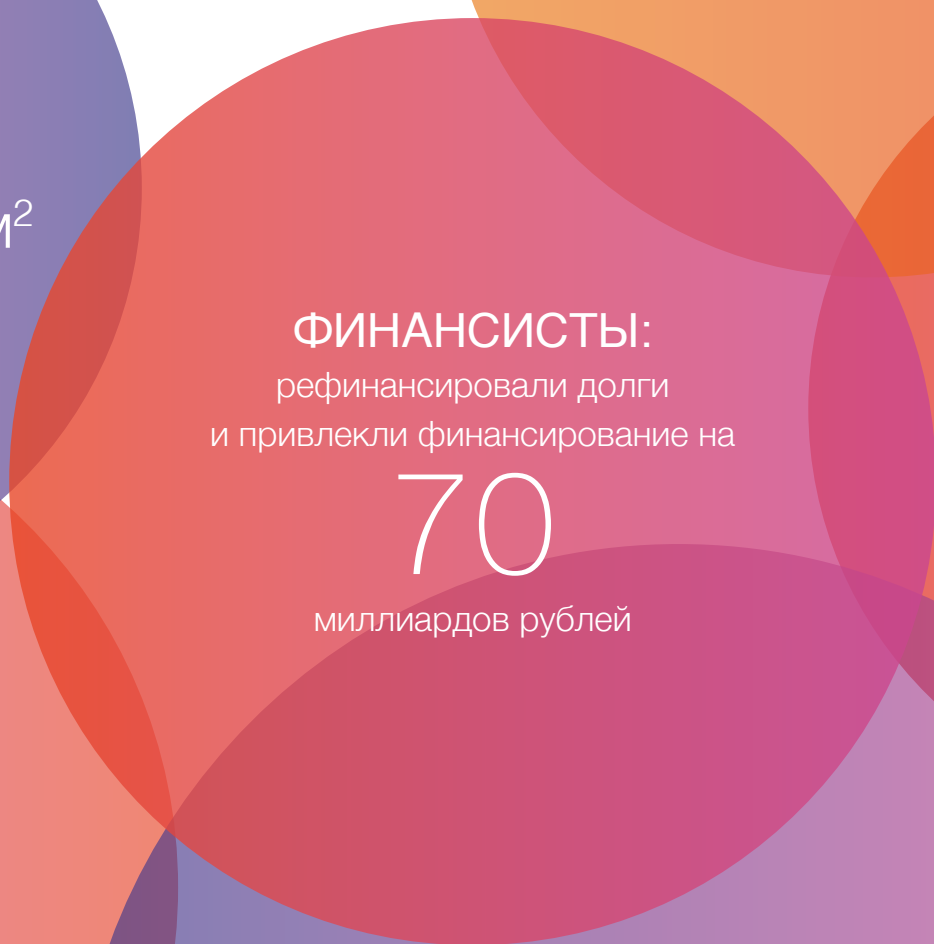
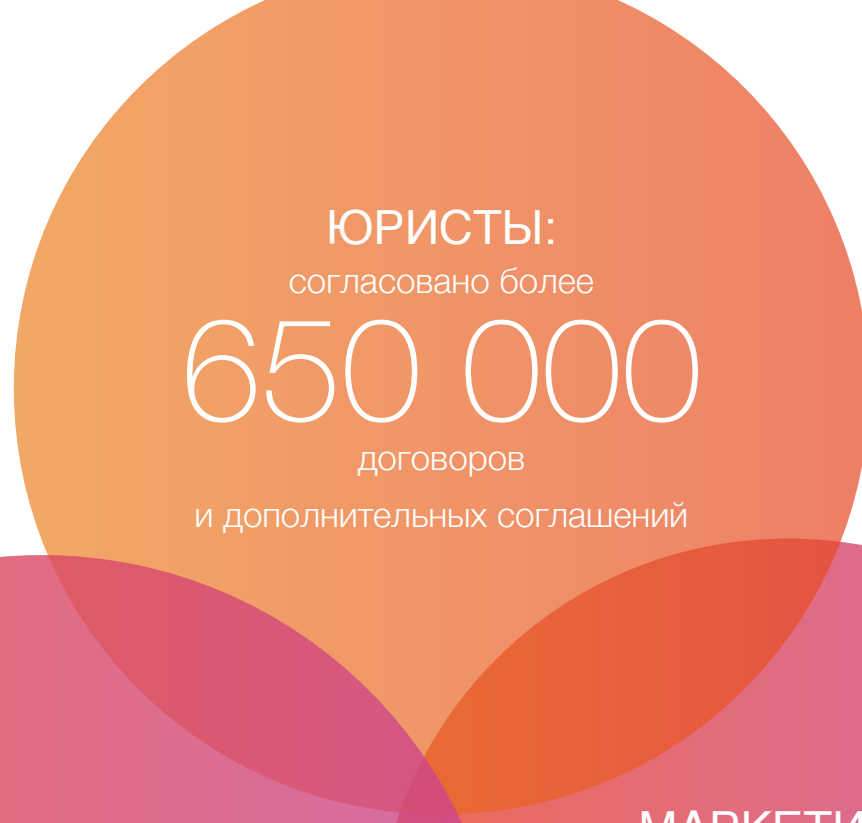
41 463 M^2

Общая
площадь:

30 958 M^2

Арендапригодная
площадь

МЫ FORT





195220, Россия, Санкт-Петербург,
Гражданский пр., д. 41, лит. Б

bt1@fortgroup.ru
www.fortgroup.ru