



FG
FORTGROUP





14

торговых центров в Санкт-Петербурге и Москве

общей площадью порядка 1 миллиона квадратных метров,
совокупная аудитория посетителей – около 9 миллионов человек



Компания FORTGROUP — один из лидеров рынка коммерческой недвижимости Северо-Запада. Основными направлениями деятельности FORTGROUP являются инвестиции, девелопмент и управление коммерческой недвижимостью.

Сегодня в портфеле компании четырнадцать объектов, общей площадью порядка миллиона квадратных метров, десять из которых расположены в Санкт-Петербурге и четыре — в Москве.

В период с 2018 по 2022 годы компания провела реконцепцию и реконструкцию в нескольких торговых объектах, в том числе на флагманском торговом комплексе компании — «Европолис» Ростокино, входящем в десятку наиболее крупных объектов столицы.

Москва	GBA, м2	Санкт-Петербург	GBA, м2
Европолис Ростокино	242 594	Европолис СПб	137 830
Пятая авеню	43 586	Сити Молл	104 768
FORT Отрадное	37 357	Лондон Молл	83 060
FORT Ясенево	20 448	Родео Драйв	47 534
		Южный полюс	34 043
		Академ-Парк	32 648
		5 Озёр	30 848
		Порт Находка	25 637
		Французский бульвар	16 416
		Фиолент	8 374
		Бизнес центр FORT TOWER	41 463



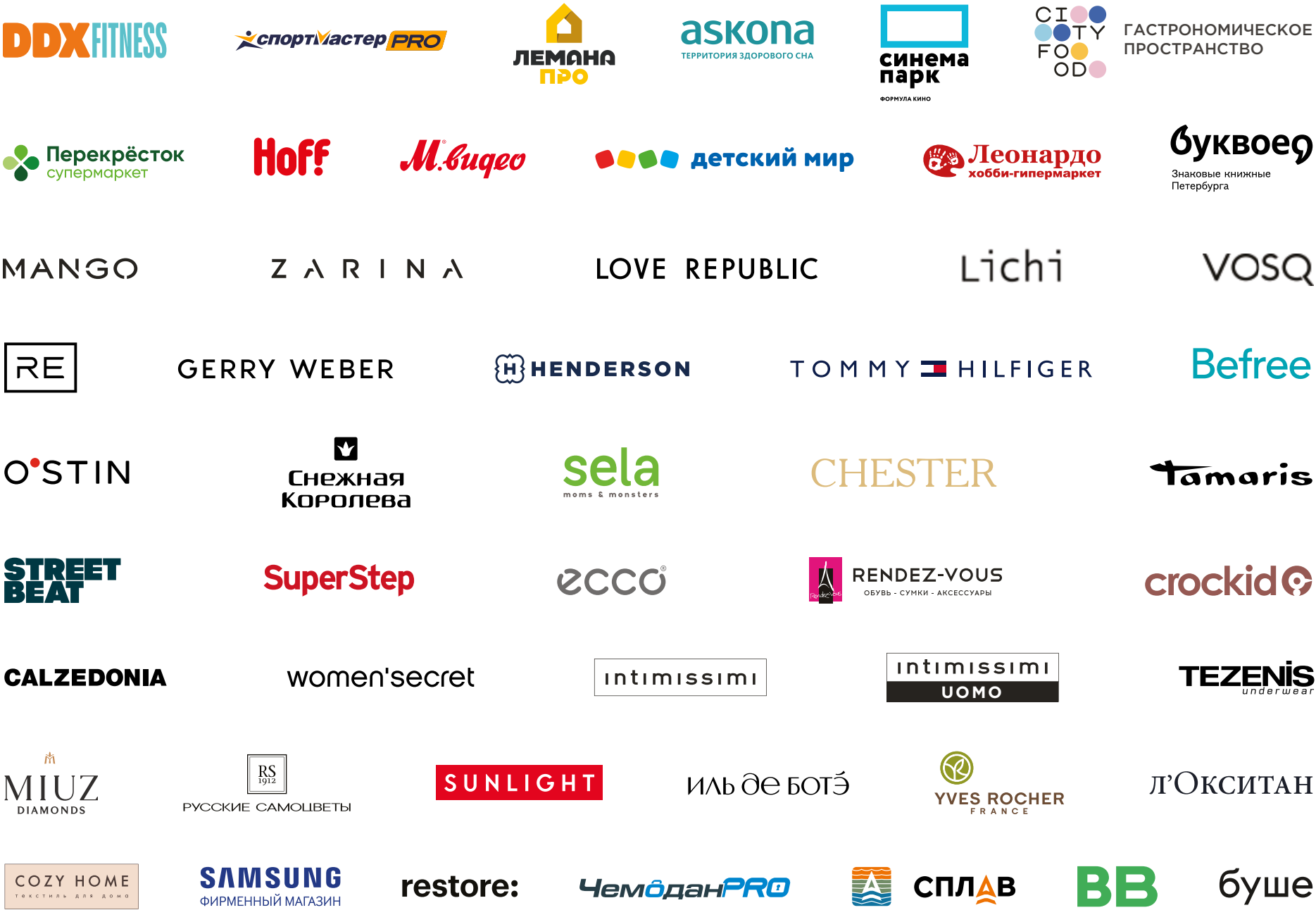
«Сити Молл» — знаковый торговый комплекс Приморского района Санкт-Петербурга. В 2018 году на объекте проведена полная реконцепция архитектурно-планировочных решений и обновление торговых галерей. Проект разработан FORTGROUP совместно с международным архитектурным бюро Charman Taylor. Новые светлые галереи молла и высокие витрины стали новым домом для более чем 200 операторов. Визитной карточкой комплекса является большое гастрономическое пространство City Food, расположенное на четвертом уровне. Это фудхолл нового поколения площадью более 5 000 м2, который был реализован по проекту архитектурного бюро DA Bureau. Особенностью пространства стали панорамные виды на Удельный парк и город, зеленые зоны из оливковых деревьев и дизайнерская мебель не имеют аналогов в городе. City Food включает в себя тридцать пять корнеров, представляющих кухни на любой вкус — от авторских гастрономических проектов до национальных стритфудов и классики в формате фастфуд.

О ПРОЕКТЕ

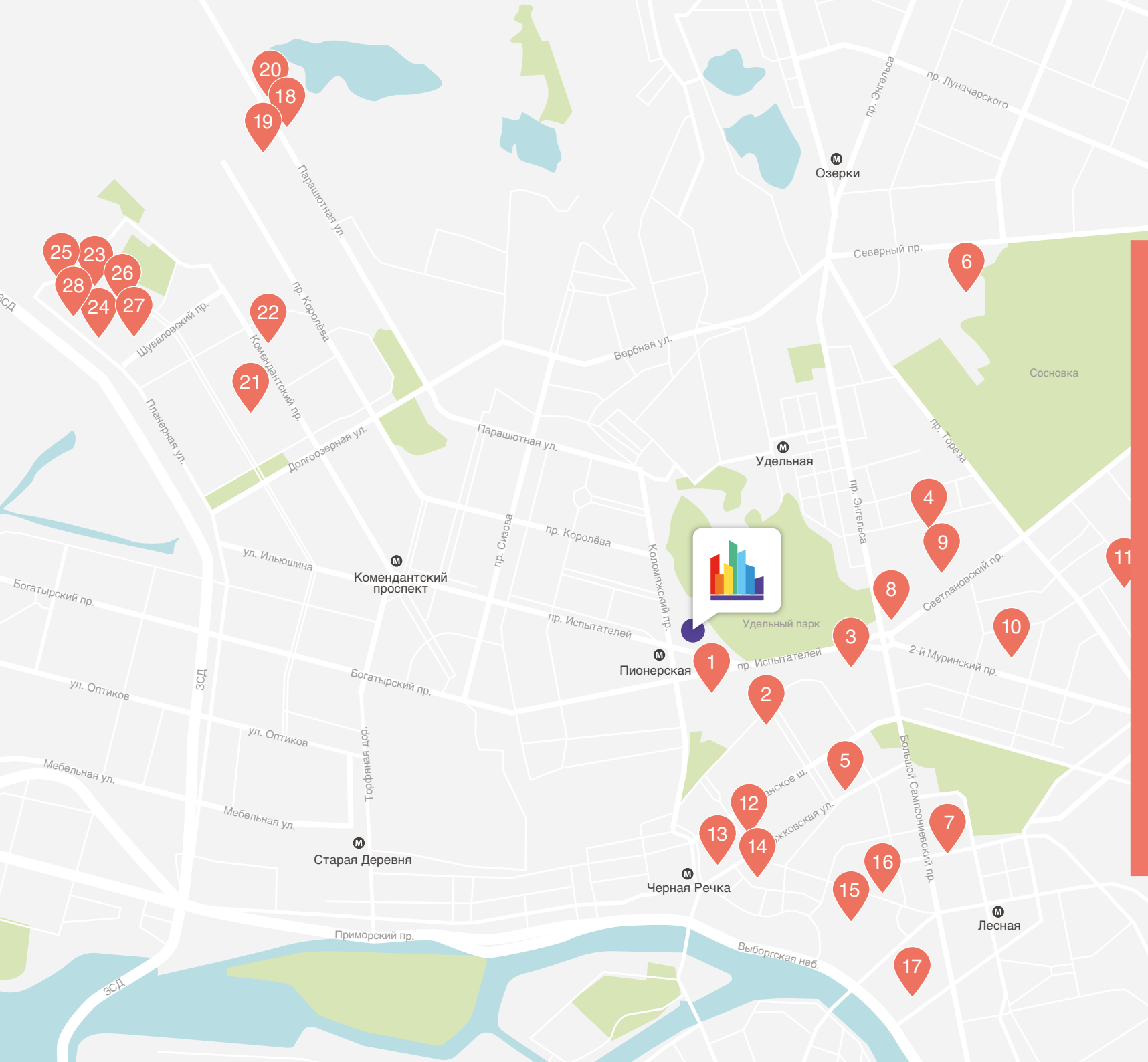
Ввод в эксплуатацию	2007 год (I очередь), 2011 год (II очередь)
Реконцепция	2018-2019 гг.
Местоположение	Санкт-Петербург, Приморский район, Коломяжский пр., д. 17, корп. 2, лит. А, ст. м. «Пионерская»
Общая площадь (GBA)	104 768 м²
Арендопригодная площадь (GLA)	72 050 м²
Этажность	4+1
Паркинг	наземный, 1 200 машиномест
Количество операторов	179

1 000 000
ПОСЕТИТЕЛЕЙ В МЕСЯЦ

175
МАГАЗИНОВ







ОБЪЕМ ВВОДИМОГО
НОВОГО ЖИЛЬЯ, 2023-2025 гг.

3,8
МИЛЛИОНА
КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

ПРОГНОЗ ПРИРОСТА ЧИСЛЕННОСТИ
НАСЕЛЕНИЯ, 2023-2026 гг.

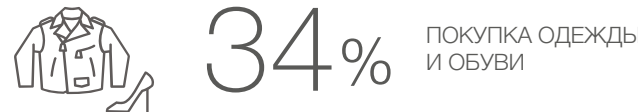
175 000
ЧЕЛОВЕК

НОВОСТРОЙКИ В ЗОНЕ ОХВАТА ОБЪЕКТА, 2023-2026 гг.

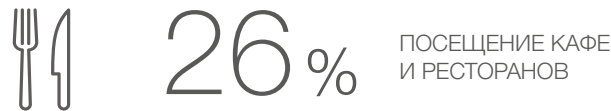
- | | | | |
|----|-----------------------------|----|---------------------------|
| 1 | ЖК «Приморский квартал» | 17 | ЖК «Новый Лесснер» |
| 2 | ЖК Malmö Lifestyle | 18 | ЖК «PRIME Приморский» |
| 3 | ЖК «Аура» | 19 | ЖК «ЦДС Dreamline» |
| 4 | ЖК Svetlana Park | 20 | ЖК VEREN NEXT шуваловский |
| 5 | ЖК Park Side | 21 | ЖК Ultra City II |
| 6 | ЖК «Листва» | 22 | ЖК «Чистое небо» |
| 7 | ЖК iD Svetlanovskiy | 23 | ЖК «Полис Приморский» |
| 8 | ЖК «Шуваловский» | 24 | ЖК FoRest Аквилон |
| 9 | ЖК «Панорама парк Сосновка» | 25 | ЖК New Time |
| 10 | ЖК «Институтский, 16» | 26 | ЖК Modum |
| 11 | ЖК «Курчатова 14» | 27 | ЖК «Полис Приморский 2» |
| 12 | ЖК DOMINO Premium | 28 | ЖК «Тайм Сквер» |
| 13 | ЖК «Лисичанская 22» | | |
| 14 | ЖК «Черная речка, 41» | | |
| 15 | ЖК «Черная речка» | | |
| 16 | ЖК «Белый остров» | | |



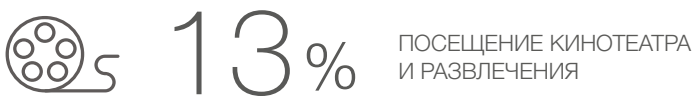
АУДИТОРИЯ. ЦЕЛИ ПОСЕЩЕНИЯ



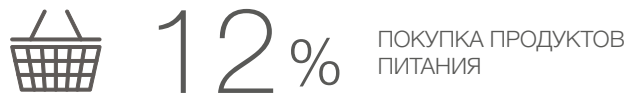
ПОКУПКА ОДЕЖДЫ
И ОБУВИ



ПОСЕЩЕНИЕ КАФЕ
И РЕСТОРАНОВ



ПОСЕЩЕНИЕ КИНОТЕАТРА
И РАЗВЛЕЧЕНИЯ



ПОКУПКА ПРОДУКТОВ
ПИТАНИЯ



ПОКУПКА ДЕТСКИХ
ТОВАРОВ



ДРУГОЕ*

*Покупка парфюмерии и косметики, электроники и бытовой техники, книг, ювелирных украшений, строительных материалов



ПОСЕТИТЕЛЕЙ ТРАТЯТ ОТ 5 000
ДО 8 000 РУБЛЕЙ В ТРК



ПОСЕТИТЕЛЕЙ ТРАТЯТ БОЛЕЕ
10 000 РУБЛЕЙ В ТРК



ДОЛЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ, СОСТОЯЩИХ В БРАКЕ

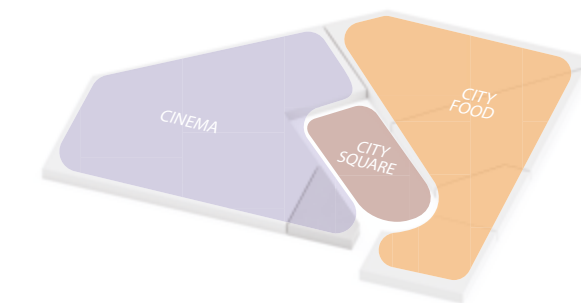


ГОДА

СРЕДНИЙ ВОЗРАСТ ПОСЕТИТЕЛЕЙ



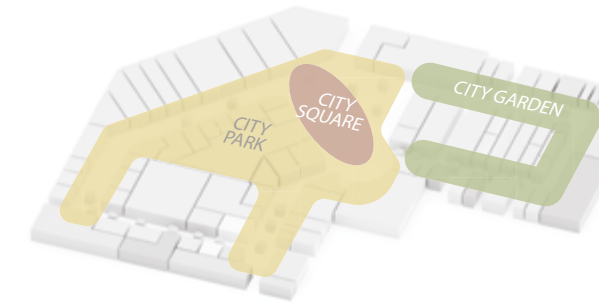
ДОЛЯ ЖЕНСКОЙ АУДИТОРИИ



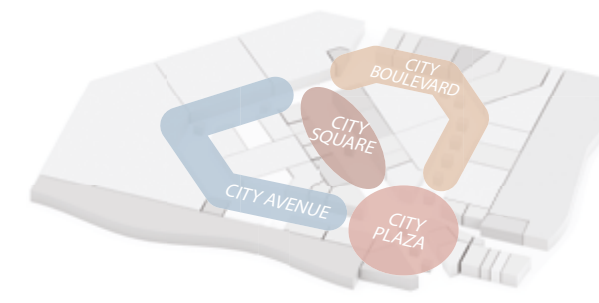
4 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



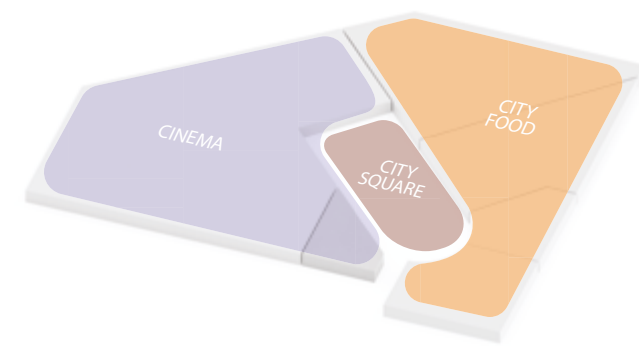
2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ

CITY FOOD

ФУДХОЛЛ | 4 ЭТАЖ



- 4 500 м²
- 1 100 посадочных мест
- Панорамный вид на город и парк
- Дизайн студии DA.Architects
- 12 ресторанов в формате фастфуд
- 23 ресторана авторской кухни
- Лаунж-зона







DDX FITNESS

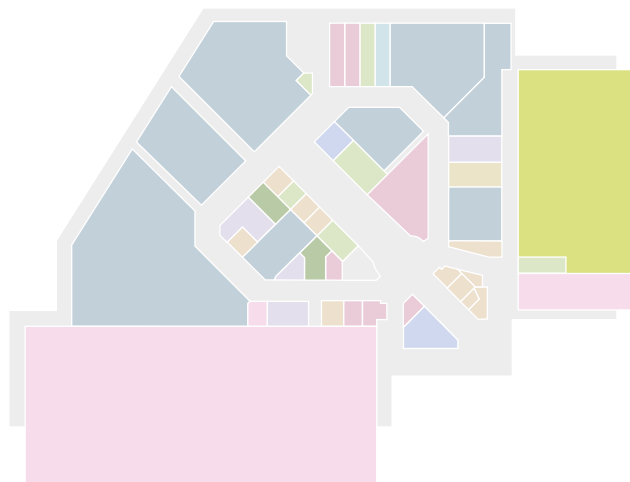
СПОРТ-ПРОСТРАНСТВО | 4+1 ЭТАЖ



- Двухуровневый фитнес клуб последнего поколения с панорамным видом на парк и SPA зоной
- Продуманное зонирование
- Хорошая вентиляция, освещение, поддержка температурного режима
- Качественное премиальное оборудование Technogym и Matrix

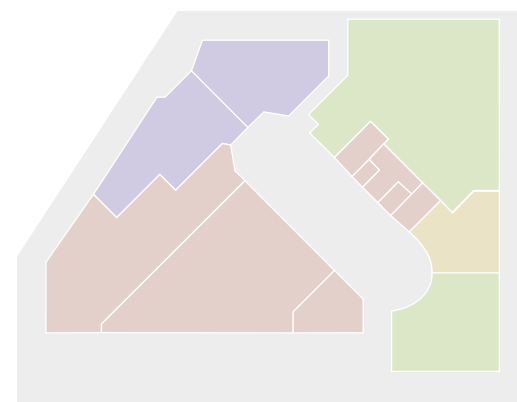


1
ЭТАЖ



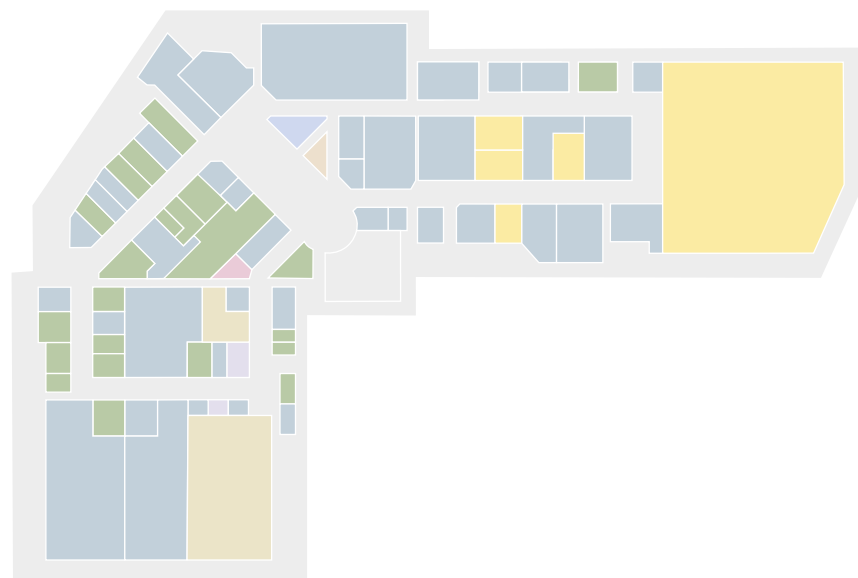
- Одежда
- Обувь и кожгалантерея
- Аксессуары и ювелирные изделия
- Красота и здоровье
- Белье
- Бытовая техника и электроника
- Товары для дома
- Рестораны и кафе
- Продукты
- DIY
- Прочие товары

3
ЭТАЖ



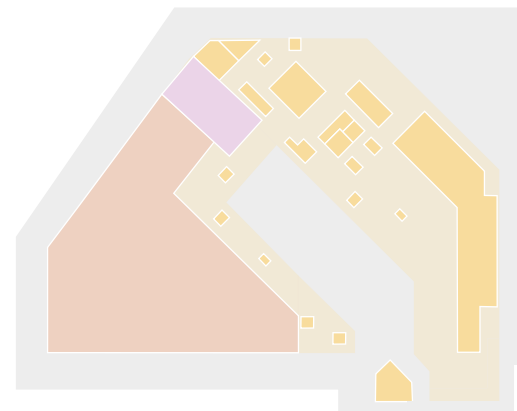
- Книги и товары для хобби
- Товары для детей
- Бытовая техника и электроника
- Товары для дома

2
ЭТАЖ

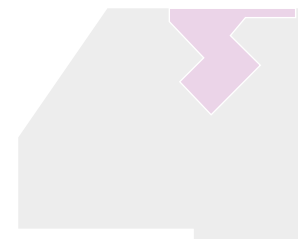


- Одежда
- Обувь и кожгалантерея
- Аксессуары и ювелирные изделия
- Красота и здоровье
- Товары для спорта и отдыха
- Рестораны и кафе
- Белье
- Бытовая техника и электроника
- Товары для дома
- Товары для детей

4
ЭТАЖ



- Кинотеатр
- Фудхолл
- DDX FITNESS



дополнительный уровень
DDX FITNESS

КОНТАКТЫ

FortGroup

Россия, 195220, Санкт-Петербург,
Гражданский пр., д. 41, лит. Б

Тел.: +7 812 45 66 300

Факс: +7 812 45 66 301

www.fortgroup.ru

Афони́на Ю́лия
руководитель проекта

u.afonina@fortgroup.ru

arenda.CM@fortgroup.ru